

EP „Svetlost “ AD
br.014/18
datum: 14.05.2018.god.

Izveštaj o poslovanju na osnovu konsolidovanog bilansa za 2017.god.

I KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONE STRUKTURE MATIČNOG PRAVNOG LICA

Osnovni podaci o privrednom društvu su sadržani u sledećoj tabeli

Poslovno ime, sediste i adresa, maticni broj i PIB akcionarskog drustva	ELEKTROTEHNICKO PREDUZECE "SVETLOST" AKCIONARSKO DRUSTVO BEOGRAD MB 07022654, PIB 100002740
Web site i e-mail adresa	www.ep-svetlost.co.rs
Broj i datum resenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 59997 od 30.04.1948.godine
Delatnost (sifra i opis)	4321- postavljanje el.instalacija
Broj zaposlenih	22
Broj akcionara	481
Podaci o zavisnom drustvu	ED "Svetlost-lux" doo, Beograd, Obrenovacki drum bb
Poslovno ime, sediste i poslovna adresa revizorske kuce koja je revidirala poslednji finansijski izvestaj	Revizija PLUS-PRO, Beograd, Vojvode Dobrnjca 28
Generalni direktor	Vladan Gvozdenovic
Organi upravljanja drustva	Skupstina drustva, Nadzorni odbor

1. Prihodi EP „Svetlost “ AD

Prihod EP „Svetlost “ AD za 2017.god. iznosi 20,216 hiljada dinara, od toga poslovni prihod iznosi RSD 19,758 hiljada i odnosi se na prihode matičnog društva RSD 9.808 hiljada i zavisnog društva ED „Svetlost-Lux“ doo, RSD 9.952 hiljada.

2. Rashodi EP „Svetlost “ AD

Ukupan rashod EP „Svetlost “ AD u finansijskoj 2017.god. iznosi: RSD 18.417 hiljada.

Struktura predmetnih troškova je RSD:

2.2. troškovi goriva i energije:	46 hiljada
2.3. troškovi zarada i ostalo:	10.779 hiljada
2.4. troškovi amortizacije	1.300 hiljada
2.5. troškovi proizvodnih usluga:	466 hiljada
2.1. troškovi materijala:	886 hiljada
2.6. nematerijalni troškovi:	1.794 hiljada
2.7. finansijski troškovi:	860 hiljada
2.8. ostali rashodi	56 hiljada
2.9. troškovi rezervisanja	2.230 hiljada

3. Rezultat poslovanja EP „Svetlost “ AD

EP „Svetlost “ AD je u poslovnoj 2017.god. zabeležila pozitivan rezultat poslovanja u iznosu od RSD 1.846 hiljada. Do ovog rezultata poslovanja došlo je iz sledećih razloga:

- 3.1. EP „Svetlost “ AD je knjigovodstveno, zabeležila pozitivan rezultat poslovanja u iznosu RSD 4.664 hiljada.
- 3.2. ED „Svetlost-Lux“ doo je u poslovnoj 2017.god., zabeležila negativan rezultat poslovanja u iznosu RSD 2.818 hiljada.

Umesto zaključka, a vezano za problematiku ozdravljenja ovog privrednog subjekta, potpuno je jasno da se, pre svega, pristupilo revitalizaciji matične firme, EP „Svetlost “ AD, kroz stavljanje u funkciju njenih materijalnih resursa (nekretnine), o čemu će više reći biti u narednom poglavlju.

ED „Svetlost-Lux“ doo, kao proizvodna celina, će nastaviti da deli sudbinu ostatka privrede Srbije koji, još uvek, pokušava nešto da proizvodi i, sa time, učestvuje na međunarodnom tržištu. O perspektivama razvoja ED „Svetlost-Lux“ doo biće više reći u narednom poglavlju.

4. Ostalo

U ovom poglavlju osvrnuću se na problematiku velike finansijske vrednosti koja je u toku 2017.god. bila aktuelna, a od značaja je za ukupan bilans EP „Svetlost“ AD i perspektive njenog razvoja.

4.1. „Ratko Mitrović“

Godine 2012. EP „Svetlost“ AD je podnela tužbu, solidarno, protiv KMG Trudbenik i Holdinga Ratko Mitrović, kojom se potražuje 1.561.260,05 USD od ovih pravnih subjekata po osnovu duga sa projekta 1100 u Iraku. U međuvremenu je u KMG Trudbenik proglašen stečaj. Nakon pet godina sudskog procesa, Privredni sud u Beogradu je proglasio Holding kompaniju Ratko Mitrović za pravnog naslednika pomenutog konzorcijuma. Ipak, treba upozoriti na sudsku praksu da ovakvi sporovi, koji datiraju iz 80-tih godina prošlog veka, obično dugo traju.

4.2. JP „Železnice Srbije“

Ukoliko ne računamo firmu „Expro“ doo, najveći pojedinačni poverilac EP „Svetlost“, su JP „Železnice Srbije“, čije verifikovano potrživanje iznosi RSD 22.350.345,99 (bez kamate).

4.3. „Put sistem“

Nesporno potraživanje ovog pravnog subjekta na dan 31.12.2017.god. iznosi RSD 2.130.266,35 (bez kamate). Ovaj privredni subjekat je u stečaju, ali se, još uvek, sudi sa svojim pravnim prethodnikom , firmom Partizanski put.

4.4. Fond za razvoj Republike Srbije

Na dan 31.12.2017.god. potraživanja Fonda za razvoj prema EP „Svetlost“ AD iznose RSD 3.376.335,71 (bez kamate). Ovo dugovanje potiče još iz 2003.godine. Fond je aktivirao menice i blokirao račun EP „Svetlost“ AD.

4.5. Objekat u Francuskoj br.11

Na osnovu ugovora o dugoročnom zakupu ovog objekta, sklopljenog dana 28.04.2015.god. dopunjenog aneksom br.1 EP „Svetlost“ AD je predmetni objekat izdala u dugoročni zakup firmi „Srbotel“ doo iz Beograda. U skladu sa odredbama ugovora, isti je počeo da teče sa danom izdavanje pravosnažne građevinske dozvole za adaptaciju istog. Ugovor je realizovan i u 2017.god.i ostvaren je prihod od RSD 9.776 hiljada.

4.6. Objekat Rudo br.1

U toku je postupak uknjiženja ovog poslovnog prostora u zemljišne knjige. Takođe, Društvo je u postupku izdavanja ovog poslovnog prostora u dugoročni zakup.

4.7. Objekti u Nišu i Prištini

Društvo čini napore da ove poslovne prostore proda, kako bi se smanjili fiksni troškovi poslovanja. Lokal u Prištini je opterećen ogromnim dugovanjima iz prethodnog perioda. Za lokal u Nišu nema dugovanja, ali nema ni kupaca. Lokal je, krajem 2017.god. upisan u zemljišne knjige.

4.8. Plac u Krnjači

Kako stvari stoje na dan 31.12.2017.godine, da bi EP „Svetlost“ AD postala vlasnik ovog zemljišta, potrebno je uplatiti na račun Republike Srbije sumu od oko 300.000 evra. Veliko je pitanje da li je to racionalan izbor i da li Društvu treba to zemljište pod pomenutim uslovima.

4.9. ED „Svetlost-Lux“ doo

Prihod Društva u 2017.god. iznosi RSD 10.185 hiljada, što je smanjenje u odnosu na prethodnu poslovnu godinu(18.314). Ipak, treba izneti racionalne razloge za to:

- u toku 2017.godine zaposleni u ED „Svetlost-Lux“ doo nisu bili angažovani u punom kapacitetu,zbog nedostatka posla na tržištu Ruske Federacije.

- i u toku 2017.godine nastavljen je, uspešno potvrđen način obračuna izvedenih radova, po kome se Investitoru fakturišu samo usluge tehničke pripreme, izrade i isporuke razvodnih ormana i postojenja, dok svi ostali troškovi predstavljaju obavezu Investitora.

Ukupno rashodi Društva u 2017.godini iznose RSD 13.126 hiljada od čega 82.12% otpada na troškove zarada i drugih naknada zaposlenima. Materijalni troškovi su minimalni (manji od 2%) i odnose se na troškove proizvodnih usluga.

Sve troškove poslovnog prostora na lokaciji Obrenovački drum bb, kao i utrošak energije, u 2017.godini snosilo je društvo EXPRO doo. Ovo se odnosi i na troškove EP „Svetlost“ AD koji se odnose na poslovanje na ovoj lokaciji.

4.10. Blokada računa

Počev od 24.10.2011.god. svi računi EP „Svetlost“ AD se nalaze u blokadi. Na dan 31.12.2017.god. iznos blokade je iznosio RSD 11.385 hiljada. Činjenica da su svi računi firme u blokadi dužoj od 1000 dana predstavlja ozbiljnu prepreku za funkcionisanje Društva.

4.11. Konsolidovani rezultat poslovanja

U finansijskoj 2017.godini EP „Svetlost“ AD iskazao je konsolidovanu dobit iz redovnog poslovanja od RSD 1.846 hiljada (EP „Svetlost“ AD iskazala je dobit od RSD 4.664 hiljada, a ED „Svetlost-lux“ doo gubitak od RSD 2.818 hiljada).

Za EP „Svetlost“ AD

dipl.ing. Vladan Gvozdenović
Generalni direktor